**附件1：债权资产明细表**

单位：元 人民币

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **本金余额** | **利息余额** | **其他费用** | **合计** | **担保人情况** | **抵质押物情况** | **诉讼/执行情况** | **备注** |
| 1 | 大连大元乐器有限公司债权 | 29,997,079.93 | 4,236,970.15 |  -  | 34,234,050.08 | 保证人：大连汇杰科技发展有限公司、大连雨立方科技有限公司、韩国（株）大元乐器、薛建会、金萱、李支辉、孙佩、朴钟学；抵押人：大连大元乐器有限公司 | 抵押物为包括厂房、宿舍和办公楼在内的三处房产及附属土地，其中厂房面积合计为11955.61平，土地面积为15728.5平。 | 执行阶段 |  |
| 2 | 加利亚（大连）房地产开发有限公司债权 | 26,818,000.00 | 72,196,614.15 |  -  | 99,014,614.15 | 抵押人：大连盛兴大酒店有限公司、加利亚（大连）房地产开发有限公司 | 1、自有土地：沙河口区中长街2-3号，大国用（2003）字第03118、03119。2、大连盛兴大酒店有限公司土地：沙河口区中长街2-3号，大国用（2003）字第03120号 | 执行阶段 |  |
| 3 | 大连嘉邺贸易发展有限公司债权 | 20,996,708.70 | 8,808,304.91 |  -  | 29,805,013.61 | 保证人：孙海波、周静、潘慧玲、孙树声；抵押人：大连嘉邺贸易发展有限公司 | 大连市中山区玉光街11号12层6套写字间【权证号：（中有限）2011200747—2011200752号】，面积合计1320.60平方米 | 执行阶段 | 债务人法定代表人孙海波因涉嫌合同诈骗一案，被本溪市公安局溪钢分局（以下简称“溪钢分局”）立案侦查。2015年9月6日该6套写字间被溪钢分局首封，具体查封情况如下：1.其中3套写字间（产权证号：（中有限）2011200747、（中有限）2011200752、（中有限）2011200751）存在三轮查封：首封为溪钢分局，案号：本公（溪钢）封通字（2017）05号，（续封）查封期限：2017年9月5日至2019年9月4日；轮候查封：大连市中级人民法院，案号（2015）大民三初字第00404号（执行案号：（2017）辽02执303号），（续封）查封期限：2018年9月20日至2021年9月19日，该查封为第二轮候查封，且为本案查封；轮候查封：大连市中山区人民法院，案号：（2016）辽0202民初5147号，查封期限：2016年8月19日至2019年8月18日。2. 另3套写字间（产权证号：（中有限）2011200750、（中有限）2011200749、（中有限）2011200748）存在两轮查封：首封为溪钢分局，案号：本公（溪钢）封通字（2017）05号，（续封）查封期限：2017年9月5日至2019年9月4日；轮候查封：大连市中级人民法院，案号（2015）大民三初字第00404号（执行案号：（2017）辽02执303号），（续封）查封期限：2018年9月20日至2021年9月19日，该查封为第二轮候查封，且为本案查封。 |
| 4 | 大连天利广建设有限公司债权 | 2,409,647.30 | 6,626,424.07 |  -  | 9,036,071.37 | 保证人傅承鹏、殷晓媛、傅承学、王芳 | 抵押物已抵债 | 执行阶段 | 1、首封傅承鹏位于旅顺口区赵家沟5-4号2层1号房产，证号：200808251，面积54.43平，用途：住宅。抵押权人：王聪。担保债权金额：260000，履行期限2014-6-5至2014-8-6。2、首封殷晓媛位于旅顺口区新城大街672号10层2号，证号：201109473，面积103.81平，用途：住宅。抵押权人：公积金中心旅顺口办事处。担保债权金额：170000，履行期限2011-9-5——2026-9-4。3、首封傅承学位于旅顺口区向阳街西三巷40号2层1号，证号：201206522，面积153.63平，用途：住宅。抵押权人：中国银行辽宁省分行。担保债权金额：1085000，履行期限2013-3-14至2018-3-14。 |

注：1、表格中本金、利息截至2019年7月31日，债权本息实际数额以法院判决及有关债权确认文件为准。

2、费用包括应由借款人承担的诉讼费、执行费和司法评估费等。**附件2：抵债资产明细表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 抵债资产名称 | 房屋用途 | 面积（平方米） | 抵债方式 | 抵债金额（万元） | 目前状态 | 备注 |
| 1 | 大连市旅顺口区向阳街西三巷30号房屋 | 商业-公建 | 244.46 | 司法裁定 | 244 | 闲置 |  |
| 2 | 大连市旅顺口区向阳街西三巷31号房屋 | 商业-公建 | 207.32 | 司法裁定 | 207 | 闲置 |  |
| 3 | 大连市旅顺口区向阳街西三巷32号房屋 | 商业-公建 | 320.43 | 司法裁定 | 311 | 租赁 | 租期到期日2019年12月20日 |
| 4 | 大连市旅顺口区黄河路93-10号1层房屋 | 商业-公建 | 255.19 | 司法裁定 | 458 | 租赁 | 租期到期日2019年11月30日 |
| 5 | 大连市旅顺口区启新街52号1-2层房屋 | 商业-公建 | 179.42 | 司法裁定 | 139 | 闲置 |  |
|  |  | 合计 | 1206.82 |  | 1359 |  |  |