**实物资产项目清单：**

1.**土地登记状况：**

土地使用权证编号：盘国用（2004）第300095号

土地使用权人：盘锦渤海化工厂

座落：盘锦兴隆工业开发区

地号：2111030180010117

图号：57.75-21.75

用途：工业用地

使用权类型：划拨

使用权面积：33440.1平方米

四至：东至平房区，南至陈冷路，西至废品收购站，北至三合利珍品红木家具厂

**2.房产：**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | **名称** | **建筑面积（㎡）** | **层数** | **结构** | **基本状况** | **备注** |
| 1 | 车库1 | 216.30 | 1 | 砖木 | 5个车库，卷帘门，塑钢窗，水泥地面，平屋顶，檐高2.7米 | 无证 |
| 2 | 厂房2 | 48.00 | 1 | 砖木 | 水泥地面，塑钢窗，铁门，平屋顶，水泥外墙 | 无证 |
| 3 | 宿舍3 | 194.18 | 1 | 砖混 | 水刷石外墙，铝合金窗，平屋顶，檐高3.6米 | 无证 |
| 4 | 车库4 | 178.80 | 1 | 砖混 | 无门，塑钢窗，彩钢棚， | 无证 |
| 5 | 厂房5 | 1059.39 | 1 | 砖混 | 卷帘门，塑钢窗，彩钢棚，水泥墙面 | 无证 |
| 6 | 厂房6 | 290.00 | 1 | 砖混 | 塑钢窗，水泥地面、檐高3.4米，卷帘门，彩钢棚，坡屋顶 | 无证 |
| 7 | 厂房7 | 314.60 | 1 | 砖混 | 塑钢窗，水泥地面、檐高3.4米，卷帘门，彩钢棚，坡屋顶 | 无证 |
| 8 | 厂房8 | 90.00 | 1 | 砖混 | 塑钢窗，水泥地面、墙面，檐高3.4米，卷帘门，彩钢棚，平屋顶 | 无证 |
| 9 | 厂房9 | 345.24 | 1 | 砖混 | 塑钢窗，水泥地面、墙面，卷帘门，彩钢棚，坡屋顶 | 无证 |
| 10 | 厂房10 | 224.40 | 1 | 砖混 | 塑钢窗，水泥地面、墙面，檐高3.4米，卷帘门，彩钢棚，坡屋顶 | 无证 |
| 11 | 厂房11 | 139.70 | 1 | 砖混 | 塑钢窗，水泥地面、墙面，檐高3.4米，卷帘门，彩钢棚，坡屋顶 | 无证 |
| 12 | 厂房12 | 441.44 | 1 | 砖混 | 塑钢窗，水泥地面、墙面，檐高3.4米，卷帘门，彩钢棚，坡屋顶 | 无证 |
| 13 | 厂房13 | 274.55 | 1 | 砖木 | 塑钢窗，水泥地面、墙面，卷帘门，木屋架，石棉瓦顶，坡屋顶 | 无证 |
| 14 | 浴池14 | 95.00 | 1 | 砖混 | 塑钢窗，水泥外墙面，平屋顶 | 无证 |
| 15 | 锅炉房15 | 326.80 | 1 | 砖混 | 木窗，红砖外墙，无外墙抹灰、平屋顶，部分双层窗，部分窗已破坏 | 无证 |
| 16 | 水房16 | 37.20 | 1 | 砖木 | 塑钢窗，大白墙面，水泥地面，平屋顶 | 无证 |
| 17 | 配电17 | 136.00 | 1 | 砖混 | 高低跨，高跨7米，低跨3.4米，水泥地面，平屋顶 | 无证 |
| 18 | 厕所18 | 22.50 | 1 | 砖木 |  | 无证 |
| 19 | 厂房19 | 720.00 | 1 | 混合 | 单层，塑钢窗，黄色外墙涂料，水泥地面，层高：9.30米 | 无证 |
| 20 | 厂房20 | 348.80 | 1 | 砖混 | 水泥外墙，地面，塑钢窗，层高：4.40米 | 无证 |
| 21 | 厂房21 | 209.64 | 1 | 砖混 | 单层，塑钢窗，黄色外墙涂料，水泥地面 | 无证 |
| 22 | 仓库22 | 585.00 | 1 | 砖混 | 红砖外墙，石棉瓦顶，部分窗户已损坏，铁门 | 无证 |
| 23 | 仓库23 | 135.00 | 1 | 砖混 | 红砖外墙，彩钢棚顶，塑钢窗，铁门，层高：7米 | 无证 |
| 24 | 简易房24 | 19.60 | 1 | 彩钢 | 塑钢窗，铁门，彩钢棚、维护结构，平屋顶 | 无证 |
| 25 | 办公楼25 | 2646.80 | 4 | 框架 | 总4层，1楼层高3.4米，2-4楼层高3.1米，楼内走廊、大厅为水磨石地面，钢化玻璃大门，办公室内为地板与地砖，大白墙面，塑钢窗，木门，包口。步行楼梯，不锈钢扶手，有28平米LED显示屏；黄色外墙涂料罩面。 | 有证 |

**3.构筑物-围墙**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | **名称** | **数量** | **单位** | **结构** | **基本状况** |
| 1 | 围墙 | 646 | 米 | 砖混 | 高1.8米 |